

---

특 수 공 시

---

# 목 차

## I. 특수공시

- 1) 국민안전체험테마파크조성사업 ..... 5
- 2) 중소기업 CEO연수원 건립 ..... 7
- 3) 상수도관망 최적관리시스템 구축사업 ..... 10
- 4) 화광아파트 재건축 사업 ..... 13
- 5) 행운시장 공원 조성사업 ..... 15

# 국민안전체험테마파크조성

대정부 합의문 2호에 의거 대체산업육성차원에서  
국민안전체험테마파크조성사업 추진



- 안전이라는 주제를 통한 교육과 엔터테인먼트 기능이 복합화 된 공익적 테마파크 조성으로 국민 자율 안전의식 함양과 더불어,
- 석탄산업 사양화에 따른 대체산업 육성으로 지역경기 활성화를 도모하고 태백이 중심이 된 국가적 안전사업모델로 추진

## ● 사업개요

- 위 치 : 강원도 태백시 장성동 31번지 일원
- 사업규모 : 950,376㎡ (287천평)
- 사업량 : 안전체험관(청소년수련시설), 소방학교, 챌린지시설, 도로2
- 총사업비 : 2,790억원(국비1,133, 도비260, 시비397, 민자1,000억 원)
- 사업기간 : 2003년 ~ 2013년

## ● 추진상황

- 기본구상 및 타당성조사 용역(서울대) ————— 2002. 9.10 ~ 2003. 3.8
- 건설사업관리(C·M)용역 ————— 2003. 10 ~ 2009. 12
- 기본계획용역 ————— 2004. 5 ~ 2005. 7
- 기본 및 실시설계 ————— 2005. 6 ~ 2006. 3
- 공사 착공 ————— 2006. 6. 5
- 총 공정율(2012. 7월 현재) ————— 99.0%  
- 국민안전체험테마파크진입도로공사는 2013년 준공 계획

## ● 향후계획

- 조성공사 추진————— '06년~ '12년
- 본공사 준공 및 개장 ————— '12.10월
- 진입도로공사 준공 ————— '13.12월

## ● 사업효과

- 석탄산업의 쇠퇴에 따른 침체된 지역경제 활성화 도모
- 안전교육과 휴양기능이 복합화된 테마파크로 대국민 호응 유발

● 조 감 도(위치도)



● 현장전경



# 중소기업연수원 건립 지원

대정부 합의문 3호에 의한 연수원 유치 일환으로 중소기업 최고 경영자 전문 연수원 건립을 지원하여 폐광지역 경제 활성화에 기여



중소기업연수원 건립에 차질이 없도록 연수원 및 진입도로 부지를 매입하고 진입도로 개설 지원

## ● 사업개요

### < 연수원 건립 : 중소기업진흥공단 >

- 사업기간 : 2010년 ~ 2013년
- 사업위치 : 황지동 산173-3번지 일원(구와우 마을)
- 사업비 : 214억원(국비)
- 사업규모 : 부지면적 117,969㎡, 건축연면적 10,634㎡

### < 부지매입 및 진입도로 개설 : 시 지원 >

- 사업기간 : 2011년 ~ 2013년
- 사업비 : 70억원(부지매입 및 도로개설)
  - 부지매입(연수원 및 진입도로), 용역 등 : 50억원(시비)
  - 도로개설 : 20억원(도비)
- 사업량
  - 부지매입 : 46필지(연수원 부지 26필지, 도로 부지 20필지)
  - 도로개설 : 길이 441m, 폭 10m

## ● 추진상황

### < 중소기업연수원 건립 >

- 착공일자 : 2012.06.08
- 공사현황 : 연수원 건립 터파기 공사 중(공정 5%)

### < 부지매입 및 진입도로 개설 >

- 부지매입
  - 연수원 부지
    - 토 지(26필지) : 21필지 매입 완료, 국유림(산림청) 5필지 교환 추진중
    - 지장물(106건) : 106건 중 99건 보상 완료, 조형물(예술품) 7점은 8월 이후 재감정 협의
  - 진입도로 부지 : 실시계획 변경을 위한 의제 협의 중. 실시계획 변경 고시 후 부지 매입
- 진입도로 개설 : 실시계획 변경을 위한 의제 협의 중

## ● 향후계획

### < 중소기업연수원 건립 >

- 공사완공 : 2013.12.
- 개 원 : 2014.04.

### < 부지매입 및 진입도로 개설 >

- 부지매입
  - 실시계획 변경 승인 고시 : 2012.08.
  - 부지매입 협의 : 2012.09. ~
- 진입도로 개설
  - 시공업체 선정 및 착공 : 2012.09.
  - 공사완공 : 2013.12.

## ● 사업효과

- 상주 근무인원이 연수원장, 운영팀, 교수실 등 약 15명 내외이며, 청소, 경비, 사감, 조경, 연수진행요원 등 외부 전문용역업체 위탁운영으로 일자리 창출에 기여
- 전국의 중소기업 CEO를 대상으로 연간 3,000명이 연수함에 따라 직원, 가족 등이 태백시의 수려한 경관 및 휴양시설을 적극 홍보하여 관광객 유치 및 지역경제 활성화에 기여

● 광역 조감도



● 투 시 도



# 상수도관망 최적관리시스템구축공사

- 2008년말 태백시 유수율이 30.3%로 전국평균 유수율 81.7%에 비해 상당히 낮아 구조적인 물낭비가 심각하고,
- 종합적인 관망정비 계획수립 미비로 효율적인 유지관리(관망관리 및 누수탐사)에 어려움을 겪고 있음.



- 상수도관망 최적관리시스템 구축을 통한 유수율제고를 통해 수돗물 생산단가를 절감하여 상수도 경영의 효율화를 확보하고,
- 블록시스템과 모니터링시스템을 구축하여 안정급수 및 균등급수가 되도록 운영·관리함으로써 수돗물 신뢰도 제고
- 누수 및 관내 수질오염을 방지하여 안정적이고 안전한 수돗물 공급
- 수도공급에 소요되는 에너지를 대폭 절감하여 수도사업을 저탄소형 녹색성장 산업으로 전환하는 계기를 마련코자 함.

## ● 사업개요

- 위 치 : 태백시 전역(상수도 급수구역 23.2km<sup>2</sup>)
- 사업개요 : 상수도관망최적관리시스템구축 1식
  - 블록구축 : 대블록 6개, 중블록 9개, 소블록 25개(관리블록 39개소)
  - 블록시스템구축 : 관로시설(배수·급수)17,073m, 유량계(신설교체)49개소등
  - 관망정비 : 송배수관(교체·갱생)65,869m, 급수관 교체58,009m 등
  - 정보화시스템 구축 : 통합유지관리시스템 구축 1식
- 사업기간 : 2010~2014
- 사 업 비 : 65,399백만원(국비 31,657 시비 33,742)

구 분	계(백만원)	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
총사업비	65,399	10,435	7,149	8,996	28,988	9,831
국 비	31,657	4,174	3,575	4,498	14,494	4,916
지 방 비	33,742	6,261	3,574	4,498	14,494	4,915

※ 턴키공사비 : 555억원(사업기간 : '10. 12. 29 ~ '14. 12. 7 (1,440일))



## ● 추진상황

- 2009. 05. : 가뭄대책수립 일환으로 관망정비사업 추진결정
- 2009. 07. 23 : 태백권 4개지자체 및 한국환경공단 간 위수탁협약 체결
- 2010. 07. 21 : 기본계획용역 준공
- 2010. 12. 14 : 실시설계 적격자 선정((주)한화건설)
- 2010. 12. 27 : 우선시공분 계약
- 2010. 12. 29 : 우선시공분 착공
- 2011. 4. 26 : 실시설계 적격심의
- 2011. 4. 26 ~ 6. 9 : 설계VE(경제성평가) 완료
- 2011. 6. 3 : 도로점용(굴착)허가 완료(우선시공분)
- 2011. 7. 21 : 전체분 공사계약
- 2011. 9. 7 : 1차분 준공검사 완료
- 2011. 10. 24 : 도로점용(굴착)허가 완료(전체분)
- 2011. 10 ~ : 블록구축 및 관로교체공사 추진중

## ● 향후계획

- 사업준공 : 2014. 12. 7

## ● 사업효과

- 상수도공급량 감소 7,429천 m<sup>3</sup>/년
- 에너지 절감 992천kwh
- 온실가스 저감 4,903CO<sub>2</sub>톤
- 부가적효과
  - 예방적 누수관리 및 최적관망상태 유지
  - 생산·공급비용절감 및 수도경영 효율화
  - 수돗물의 안정적인 공급 및 신뢰도 향상



# 화광아파트 재건축 사업

화광연립의 경우 장성지역 시가지 중심부에 있는 반면, 건립된지 30년이 경과 되어 재래식 화장실 사용하고 건물노후 및 구조 결함이 심각하게 진행되어, 이지역 주거환경 개선 및 재난위험해소를 위해 추진



국·도비를 지원받아 태백시에서 보금자리주택으로 직접 건립추진

## ● 사업개요

- 위치 : 태백시 장성동 167-1번지 일원
- 사업량
  - 기존연립철거(23개동 318세대)
  - 아파트건립 360세대(임대 300, 분양 60)
- 사업비 : 40,000백만원
  - (국 9,618 도비 11,091 시 3,274, 융자 16,017)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2014년

## ● 추진상황

- 2011.07.27 : 투융자 중앙심사필
- 2011.12.30 : 일괄입찰 공고(조달청)
- 2012. 3.22 : 기본설계 제출
- 2012. 5.01 : 실시설계적격자 선정
- 2011. 10. ~ 2012. 6. : 보상 및 이주추진
- 2012. 6. 30 ~ : 우선시공분(철거) 공사시행

## ● 향후계획

- 2012. 9. 28 : 아파트건립공사 계약 및 착공
- 2014. 8. 30 : 공사 준공 및 입주

## ● 사업효과

- 열악한 장성지역 주거환경 개선 및 재난위험 해소

● 조 감 도



● 현 장 전 경



# 행운상가 시민공원 조성

행운상가 가설점포의 노후로 화재가 발생하는 등  
가설점포 전세대가 위험에 상시 노출



영세상인의 재산권 보호 및 시민공원 조성으로 휴게 공간 조성

## ● 사업개요

- 사업기간 : 2010년 10월 ~ 2012년 12월
- 사업위치 : 태백시 황지동 270-38번지 일원
- 사업비 : 3,384백만원(국비 1,492, 시 1,892)
- 사업량
  - 시민공원 조성 A=2,189㎡
  - 도로개설 L=60m, B=8.0m

## ● 추진상황

- 손실보상 협의(시민공원)
  - 토지 3필지, 점포 94동, 영업권 26건 중 6건 미완료
- 손실보상 협의(도로개설)
  - 토지 8필지, 지장물 8건 중 10건 협의 완료
- 건설 및 지정 폐기물 철거공사 추진 중
- 시민공원 조성 공사 착공 : 2012. 05. 07
- 도로개설공사 실시설계용역 완료 : 2012. 07. 27

## ● 향후계획

- 손실보상협의 완료 : 2012. 08
- 공사(도로) 착공 및 준공 : 2012. 09 ~ 11
- 공원조성 공사 준공 : 2012. 11

## ● 사업효과

- 도시환경 재생을 통한 관광자원화
- 화재 등 재난사고에 노출된 가설건축물 정비로 재난사고 예방

● 조감도



● 현장전경

