

관리번호	4-15	태백역 사거리 약200억 도시재생사업 진행
------	------	--------------------------------

사업구분	신규	예산구분	예산	완료시기	2028
공약구분	임기이후	추진진도	준비 등	진도율	-%

비전과 전략

- (비전) 우리시 구도심지역의 원도심으로의 기능회복 및 삼수·황연 지역의 대표 관광지로의 발전
- (전략) 2024년 도시재생사업(특화재생) 공모 신청·선정에 행정력 집중

□ 사업개요

- 사업명: 태백역 일원(삼수3지역) 도시재생사업
- 사업기간: 2024년 ~ 2028년
- 사업장소: 태백역 일원
- 사업량: A=160,000㎡
- 사업비: 20,000백만 원(금이백억원)
 - ※ 2023년: 공모용역(활성화계획 수립) 252백만 원 별도 편성
 - ※ 2024년: 공모 신청(중액 공모 노력: 200억 ⇒ 250억) / 2025~2028년: 사업추진
- 사업내용: 주민공동체 거점공간조성, 주거지 정비, 상권 활성화 등

□ 공약달성 확인지표

확인지표	목표	단위	'22년	'23년	'24년	'25년	'26.6월	임기후
도시재생사업	공모 선정	1식	-	공모 사전준비	공모 신청·선정	본사업 착수	공정률 50%	2028년 사업완료

□ 자원조달 및 투자계획

구분	총 사업비	연도별 투자액 (단위: 백만 원)						
		기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026.6월	임기후
계	20,000	-	-	-	-	2,000	8,000	10,000
국비	12,000	-	-	-	-	1,200	4,800	6,000
도비								
시비	8,000	-	-	-	-	800	3,200	4,000
기타								

※ 2023년 공모용역비 별도 편성: 252만 원(시비)

연도별 집행액

(단위: 백만원)

단위사업	재원별	임기내					임기후
		계	'22년	'23년	'24년	'25년	
	계	-	-	-	-	-	-
도시재생 사업	국비						
	도비						
	시비						
	기타						

추진실적 및 추진계획

- 태백역 일원 도시재생사업 추진계획 보고: 2022. 8.
- 태백역 일원 도시재생사업 공모 추진계획 보고: 2023. 2. 17.
- 활성화계획 수립용역 발주절차 이행: 2023. 3.~5.
- 태백역 일원 도시재생활성화계획 수립용역 협약 및 계약 체결: 2023. 6.
- 태백역 일원 도시재생사업 공모 대응 전략계획 보고: 2023. 7. 7.
 - ※ 토지권원 확보 및 주민참여 실적 등 확보를 위한 추진 시기 조정(2023 ⇒ 2024년)
- 공모 사전절차 이행(부지확보, 주민참여 실적 확보 등): 2023. 7.~ 2024. 6.
 - ※ 사업대상지 주민 의견 청취: 2023. 12.(예정)
- 공모 절차(사전컨설팅, 공모신청, 심사·선정) 이행: 2024. 7.~12.
 - ※ 하반기 공모 가이드라인 배포: '24. 7월 이후 예상

《 연도별 세부실천계획 》

연도별	내용	
임기내	'22년	▷ 활성화계획 수립 용역비 확보
	'23년	▷ 사전 활성화계획 수립용역 발주 ▷ 공모 사전절차 이행(부지확보, 주민참여 실적 확보 등)
	'24년	▷ 사전절차 이행, 활성화계획 수립 ▷ 도시재생사업(특화재생) 공모 신청·선정
	'25년	▷ 사업 착수(실시설계 포함)
	'26.6월	▷ 재생사업 추진(공사, 프로그램 운영)
임기 이후	▷ 2028년 사업 완료	

기대효과

- 우리시 구도심지역의 원도심으로의 기능 회복 및 지역경제 활성화

도시과 도시정책팀장 김공주(2435) 담당자 이슬기, 문효기(2482, 3854)

추진진도 설정 기준(한국매니페스토 실천본부 기준 준용)

□ 추진진도 구분

구 분	내 용
완 료	· 공약이행이 완료되어 종료된 사업
이행 후 계속추진	· 공약내용 이행완료 후 추가 목표를 세워 추진 중인 사업 · 공약내용 이행완료 후 주기적으로 반복되는 사업
정상추진	· 내용이 정상적으로 추진 중이고, 임기종료 시점까지 이행완료가 예상되는 사업
일부추진	· 추진하고 있으나, 예상 목표를 달성하지 못하고 부진한 사업
보 류	· 사업이 진행되지 않고, 추진을 보류한 사업
폐 기	· 주변여건 등의 이유로 부득이하게 폐기한 사업
준비 등	· 사전타당성검토(용역), 기초조사, 협의, 시기미도래 등 ※ 매니페스토 실천본부 기준에는 해당되지 않으나 추진 전 사업 분류 위해 포함

완료 세부 기준

- ◇ 입법관련 공약: 법, 조례 통과
- ◇ 재정관련 공약: 재정 확보
- ◇ 조성사업(산업단지 등): 입법 및 재정 확보 후 사업 개시
- ◇ 건설사업(soc 도로건설 등): 입법 및 재정확보 후 사업 개시
- ◇ 시설유치 사업: 입법 및 행정결정 등 완료 시
- ◇ 자본유치 사업: 양해각서에 그치지 않고 자본유입이 시작되었을 경우
- ◇ 건립 공약 사업: 완공되었을 경우(착공은 정상추진으로 분류)
- ◇ 재건축, 재개발 사업: 입주가 시작되었을 경우(착공은 정상추진으로 분류)