

관리 번호	4-14
----------	------

# 통합공공임대주택 건립사업

사업구분	계속(신규)	예산구분	국·도·시비	완료시기	2026
공약구분	임기내	추진진도	정상추진	진도율	18%

## 비전과 전략

- 주거안정을 통한 경제활동 기반 제공 및 인구 유입증가
- 통합공공임대주택 건립을 통한 주거비 부담 경감

## □ 사업개요

- 위 치: 강원도 태백시 황지동 432번지 일원(5,292㎡)
- 사업기간: 2022. ~ 2026.
- 사업내용: 통합공공임대주택 100호 건립
  - 16.6형(전용면적 36㎡): 50호, 21.2형(전용면적 46㎡): 50호
- 입주대상: 청년 및 신혼부부
- 총사업비: 188억 원(국 62, 도 36, 시 90) ※토지매입비 포함

## □ 공약달성 확인지표

확인지표	목표	단위	'22년	'23년	'24년	'25년	'26.6월	임기후
진행사항 및 공정률	100	%	5	30	60	80	100	-

## □ 재원조달 및 투자계획

구분	총 사업비	연도별 투자액 (단위: 백만 원)						
		기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026.6월	임기후
계	18,800	-	-	1,561	6,884	5,085	5,270	-
국비	6,211	-	-	-	2,795	1,553	1,863	-
도비	3,600	-	-	285	800	1,161	1,354	-
시비	8,989	-	-	1,276	3,289	2,371	2,053	-

## 연도별 집행액

(단위: 백만원)

단위사업	재원별	임기내					임기후
		계	'22년	'23년	'24년	'25년	
	계	594	-	594			
태백	국비		-	-			
통합공공임	도비	109	-	109			
대주택건설	시비	485	-	485			

## 추진실적 및 추진계획

- 통합공공임대주택 설계공모 심사위원회 개최 ----- 2023. 6. 20.
- 기본 및 실시설계 용역 ----- 2023. 7.~2024. 1.
- 사업비증액에 따른 방침결정 ----- 2023.10월
- 의원간담회 개최 ----- 2023.10월
- 기본 및 실시설계용역 중지·연장검토 ----- 2023.10월
- 지방재정 투자심사(중앙) ----- 2024. 2.
- 사업계획승인 및 착공 ----- 2024. 8.
- 통합공공임대주택 건립공사 준공 ----- 2026. 6.

## 《 연도별 세부실천계획 》

연도별	내용
'22년	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 통합공공임대주택 후보지 선정협의회 선정: '22.6.</li> <li>▷ 지방재정투자심사(강원도): '22.6.</li> <li>▷ 공공건축 사업계획 사전검토: '22.11.</li> </ul>
'23년	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 사전행정절차 진행(계약심사): '23.2.</li> <li>▷ 기본 및 실시설계 용역: '23.7.~'24.1.</li> <li>▷ 설계용역 중간 보고: '23.9.</li> <li>▷ 의원간담회 개최: '23.10.</li> <li>▷ 기본 및 실시설계용역 중지·연장 검토: '23.11.</li> </ul>
'24년	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 지방재정투자심사(중앙): '24.2.</li> <li>▷ 주택건설사업계획승인 및 착공: '24.8</li> </ul>
'25년	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 통합공공임대주택 공사진행: '25.1.~'25.12.</li> </ul>
'26년	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 통합공공임대주택 준공: '26.6.</li> </ul>

**문제점 및 대책**

- 실시설계에 따른 공사비 증액(공사단가·자재비용 상승)
  - 연차별 소요예산 계획
  - 사업비 절감을 위한 계속비 사업 전환

**기대효과**

- 청년·신혼부부의 주거안정 도모 및 경제적 부담 완화
- 주택공급 및 주거환경 개선을 통한 인구 유입

**그 밖에 참고사항(조감도 등)**



건축지적과 주택팀장 강대희(2986) 담당자 신웅기(2627)